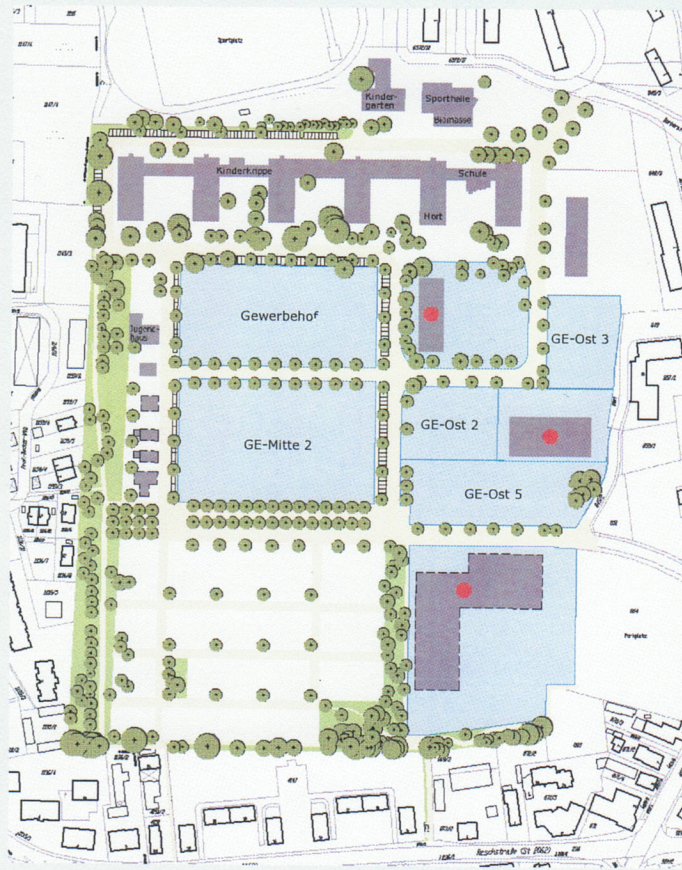


## Gewerbeflächen im KEMMELPARK



### Legende

- GE-Mitte Gewerbefläche verfügbar
- Gewerbefläche verkauft

### Grundstück GE-Ost 2/TEILFLÄCHE

#### Baurecht

Nutzungsart: Gewerbegebiet (GE)  
(teilweise mit immissionsschutzrechtlichen Einschränkungen)

Bauweise: offene Bauweise

Grundflächenzahl (GRZ): max. 0,4  
Geschossflächenzahl (GFZ): max. 0,8  
Vollgeschosse: max. 2

Wandhöhe: max. 9,00 m  
Firsthöhe: max. 11,50 m

#### Größe

Die Grundstücksgröße des GE-Ost 2 beträgt  
rd. 1.440 m<sup>2</sup>.

#### Erschließung

Die Grundstücke sind bereits vollständig erschlossen und sind an eine zentrale Fernwärmeversorgung angeschlossen.

#### Preisniveau

**210,- €/m<sup>2</sup>**  
(erschließungsbeitragsfrei nach BauGB)

#### Eigentümer

Markt Murnau a. Staffelsee