



## Gewerbeflächen im KEMMELPARK



### Legende

-  GE-Mitte Gewerbefläche verfügbar
-  Gewerbefläche verkauft

### Grundstück GE-Ost 3

#### Baurecht

Nutzungsart: Gewerbegebiet (GE)  
(teilweise mit immissionsschutzrechtlichen Einschränkungen)

Bauweise: offene Bauweise

Grundflächenzahl (GRZ): max. 0,4  
Geschossflächenzahl (GFZ): max. 0,8  
Etagenanzahl: max. 2

Maximale Gebäudehöhe: max. 9,00 m  
Maximale Grundstücksbreite: max. 11,50 m

Die Fläche des GE-Ost 3 beträgt

... m<sup>2</sup> und ist